

## ČÁST B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

STAVBA: „Modernizace trati Plzeň - Domažlice - st.hranice SRN, 2. stavba, úsek Plzeň (mimo) - Nýřany - Chotěšov (mimo)“

### Příloha B.6.10 Výpočet odvodů za odnětí ze ZPF (zemědělský půdní fond)

Ochrana pozemků ZPF je určena zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Realizací záměru budou dotčeny pozemky ZPF.

Vlastní trať převážně prochází po pozemcích ostatní plocha, způsob využití dráha.

Realizací záměru v předkládaném rozsahu dojde k zásahu do ZPF. Do pozemků ZPF bude zasahováno přeložkami komunikací a silničních nadjezdů. Dále může dojít k dočasnému zásahu ZPF při realizaci stavby např. jako uložistiště materiálu. V době zpracování byly tyto informace zpřesňovány a očekávaný výčet pozemků pod ochranou ZPF a přesnější velikosti záborů nebyly k dispozici.

Záměr vyžaduje souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF. V úvodní fázi výstavby bude nejprve provedena skryvka ornice na ploše, která bude orgánem ochrany ZPF povolena k odejmutí ze ZPF.

K záborům půdy k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF.

Skrytá ornice bude krátkodobě uložena v rámci přípravy staveniště na mezideponiích. Sejmutá ornice bude použita po ukončení stavebních prací na zpětné ozelenění ploch. Zbývající část skryté ornice bude odvezena a deponována mimo stavbu a následně bude rozvezena na místo (resp. místa) jejího využití dle pokynů orgánů ochrany ZPF a využita při zúrodnění a protierozních opatření jiných pozemků.

Skrývka humusu bude odstraněna vždy v dostatečném předstihu. Po skryvce ornice budou prováděny terénní úpravy (dorovnání terénu) a výkopové práce. Přebytečná výkopová zemina bude použita pro zarovnání terénu v místě stavby, popř. s ní bude nakládáno, jako s odpadem.

Případná nevyhovující zemina bude odvážena nákladními automobily a bude s ní zacházeno v souladu se zákonem č. 185/201 Sb., o odpadech, a v souladu s vyhláškou 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění.

K trvalému záboru ZPF dochází při realizaci SO 25-30-02 obslužné komunikace a kolejí v její těsné blízkosti. Jedná se o pozemky v k.ú. Nýřany p.č. 735. Dále dochází k trvalému záboru pozemků při realizaci SO 25-50-12 a SO 25-50-13 a z důvodu rozšíření kolejí v úseku Tlučná – Nýřany. Jedná se o parcely č. 584, 1782, 1784/4, 1773/2, 1344 a 1349 v k.ú. Nýřany. Předpokládané množství skryté ornice bude max. 400 m<sup>3</sup>. Půda na těchto parcelách náleží do III. a V. třídy. Podrobnější informace jsou uvedeny v tabulce níž.

Z důvodu rozšíření kolejí v úseku Tlučná – Nýřany zároveň dojde k vedení kolejí v těsné blízkosti nebo na hraně pozemků pod ochranou ZPF. Jedná se o v 1759/29, 1759/30, 1759/31, 1759/32, 1759/58, 1759/36, 1759/37, 1759/38, 1759/39, 1759/40 v k.ú. Nýřany. V tomto úseku rozhodne o způsobu vynětí krajský úřad, momentálně jsou pozemky řazeny mezi pozemky, které budou zabrány dočasně. Podrobnější informace jsou uvedeny v tabulce níž.

Tab. 1 Seznam pozemků pro trvalý zábor a potenciálně trvalý zábor – podrobnější informace

katastrální území	číslo parc.	výměra celková (m <sup>2</sup> )	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )	BPEJ	Třída ochrany	Cena pozemku (Kč/m <sup>2</sup> )
Nýřany	735	787	787	44700	III.	6,57
Nýřany	584	1306	649	46811	V.	1,40
Nýřany	1782	500	181	46811	V.	1,40

**ČÁST B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

STAVBA: „Modernizace trati Plzeň - Domažlice - st.hranice SRN, 2. stavba, úsek Plzeň (mimo) - Nýřany - Chotěšov (mimo)“

katastrální území	číslo parc.	výměra celková (m <sup>2</sup> )	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )	BPEJ	Třída ochrany	Cena pozemku (Kč/m <sup>2</sup> )
Nýřany	1784/4	132	132	46811	V.	1,40
Nýřany	1773/2	47	47	46811	V.	1,40
		8	8	44710	III.	5,63
Nýřany	1349	149	149	44700	III.	6,57
Nýřany	1344	344	344	44700	III.	6,57
Nýřany	1759/29	6095	179	43001	III.	6,94
Nýřany	1759/30	3127	93	43001	III.	6,94
Nýřany	1759/31	3176	112	43001	III.	6,94
Nýřany	1759/32	5406	222	43001	III.	6,94
Nýřany	1759/58	7250	524	43001	III.	6,94
Nýřany	1759/36	2756	94	43001	III.	6,94
Nýřany	1759/37	2854	100	43001	III.	6,94
Nýřany	1759/38	4820	221	43001	III.	6,94
Nýřany	1759/39	4003	229	43001	III.	6,94
Nýřany	1759/40	3723	1425	43001	III.	6,94

Ostatní pozemky budou dotčeny pouze dočasně z důvodu výstavby. Vzhledem k tomu, že doposud není znám plán organizace výstavby, nelze přesně stanovit výměry dotčených pozemků. Celková výměra je pro dočasný zábor odhadnuta na cca 35 707 m<sup>2</sup>. Podle plánu organizace výstavby bude zábor parcel a výměry zpřesněny.

Záměrem dojde k dočasnému záboru ZPF v těchto k.ú.:

- Nýřany ~11 436 m<sup>2</sup>
- Skvrňany ~ 292 m<sup>2</sup>
- Tlučná ~ 8 462 m<sup>2</sup>
- Úherce u Nýřan ~ 3 405 m<sup>2</sup>
- Vejprnice ~ 7 119 m<sup>2</sup>
- Zbůch ~ 4 993 m<sup>2</sup>

Výčet navržených parcel a očekávaný zábor je uveden v příloze tohoto dokumentu.

**Popis BPEJ:**

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce

4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám

	svažitost	expozice
0	0 - 3°, rovina	všesměrná
1	3 - 7°, mírný svah	všesměrná
2	3 - 7°, mírný svah	jih
3	3 - 7°, mírný svah	sever
4	7 - 127°, střední svah	jih (JZ-JV)
5	7 - 12°, střední svah	sever (SZ-SV)
6	12 - 17°, výrazný svah	jih (JZ-JV)

**ČÁST B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

STAVBA: „Modernizace trati Plzeň - Domažlice - st.hranice SRN, 2. stavba, úsek Plzeň (mimo) - Nýřany - Chotěšov (mimo)“

	<b>svažitost</b>	<b>expozice</b>
7	12 - 17°, výrazný svah	sever (SZ-SV)
8	17 - 25° příkrý svah až sráz	jih (JZ-JV)
9	17 - 25° příkrý svah až sráz	sever (SZ-SV)

**5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu**

	<b>skeletovitost</b>	<b>hloubka <sup>*)</sup></b>
0	žádná	hluboká
1	žádná až slabá	hluboká až středně hluboká
2	slabá	hluboká
3	střední	hluboká
4	střední	hluboká až středně hluboká
5	slabá	mělká
6	střední	mělká
7	žádná až slabá	hluboká až středně hluboká
8	střední až silná	hluboká až mělká
9	žádná až silná	hluboká až mělká

\*) vyjadřuje hloubku části půdního profilu omezené buď pevnou horninou nebo silnou skeletovitostí

**Charakteristika ochrany půd podle tříd**

I. třída – bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída – zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. třída – půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu.

**IV. třída – půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.**

**V. třída – půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.**

## **ČÁST B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

STAVBA: „Modernizace trati Plzeň - Domažlice - st.hranice SRN, 2. stavba, úsek Plzeň (mimo) - Nýřany - Chotěšov (mimo)“

---

### **Výpočet odvodů za odnětí pozemků pod ochranou ZPF**

#### Odvody za dočasné odnětí půdy

Podle § 9 Záměr, který vyžaduje odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, nelze povolit podle zvláštních právních předpisů bez tohoto souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, s výjimkou odnětí půdy:

d) k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uvedenému v § 15.

Odvody se v tomto případě nestanovují. Není splněna podmínka §11 odst. 1:

(1) Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu.

#### Odvody za trvalé odnětí půdy

Dle §11a zákona č. 334/1992 Sb., se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro

a) stavby drah včetně jejich součástí, je-li stavebníkem a následně vlastníkem stát. Poplatky nebudou stanoveny.

Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu není uveden, nejde o odnětí, při kterém se odvody stanoví.

**DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKŮ POD OCHRNOU ZPF**

<b>Katastr + č.p.</b>	<b>Výměra dle KN (m2)</b>	<b>očávaný zábor (m2)</b>
<b>Nýřany</b>	<b>182223</b>	<b>11436</b>
307	5598	179
585	402	68
588	50	27
734	205	205
1372	170	4
1785	957	82
1824	331	56
2021	2568	511
1759/17	764	74
1759/18	1181	54
1759/21	1174	74
1759/22	5657	50
1759/23	5964	65
1759/24	3129	47
1759/25	3126	55
1759/26	5715	115
1759/27	2695	57
1759/28	3003	72
1759/29	6095	179
1759/30	3127	93
1759/31	3176	112
1759/32	5899	222
1759/36	2756	94
1759/37	2854	100
1759/38	4820	221
1759/39	4003	229
1759/4	890	475
1759/40	3723	1425
1759/41	3101	209
1759/42	3144	211
1759/43	2748	203
1759/44	1237	97
1759/45	1190	98
1759/46	2050	104
1759/47	108	108
1759/48	2043	30
1759/49	284	282
1759/50	1806	237
1759/53	350	163
1759/54	225	112
1759/55	438	117
1759/56	708	116
1759/57	759	129
1759/58	7250	524
1784/2	349	38
1784/3	248	3

1792/3	17644	300
1792/64	3157	72
1792/65	1996	70
1792/67	6859	183
1792/69	1937	87
1792/70	1933	83
1792/71	4302	214
1792/75	2685	236
1792/76	2345	235
1792/77	3129	213
1792/83	2093	155
1792/84	762	52
1792/85	2393	55
1792/90	194	47
1792/93	1967	21
1796/2	10678	941
1800/3	1036	461
283/1	2924	66
284/1	5619	120
587/1	313	44
602/2	187	55
<b>Skvrňany</b>	<b>749</b>	<b>292</b>
974/1	694	237
974/8	55	55
<b>Tlučná</b>	<b>27531</b>	<b>8462</b>
625	329	4
1373	3980	3241
1292/12	2965	601
1293/2	147	41
1293/37	284	20
1293/47	19	19
1293/48	552	552
1293/5	1268	107
1293/53	881	881
1293/58	1566	64
1293/59	47	47
1293/66	441	342
1293/68	1084	406
1293/74	5426	895
1298/4	1913	1
1298/5	76	2
1370/44	1162	1
1370/45	601	2
1370/50	1129	669
1370/56	2279	296
1376/1	747	137
1384/1	216	77
1384/14	419	57
<b>Úherce u Nýřan</b>	<b>698689</b>	<b>3405</b>
1366	1758	465

1378	42869	80
1354/1	319229	642
1376/1	61846	1582
1380/1	104866	36
1380/2	12679	210
1408/6	502	251
1414/1	147461	1
1423/14	559	6
158/2	3478	11
159/1	1111	1
160/2	1618	119
1840/1	713	1
<b>Vejprnice</b>	<b>12500</b>	<b>7119</b>
348	407	1
1156/16	1617	111
1167/18	277	26
1167/64	980	94
1168/14	407	15
1169/1	6817	6817
1218/10	1447	53
346/1	455	1
346/4	93	1
<b>Zbůch</b>	<b>28831</b>	<b>4993</b>
1461	16812	18
1593	6965	118
1706	216	19
830/2	4838	4838
<b>(prázdné)</b>		
(prázdné)		
<b>Celkový součet</b>	<b>950523</b>	<b>35707</b>